

# ภาคผนวก



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

- ก1 หนังสือแจ้งผล เลขที่ ทส 1010.5/10496 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
- ก3 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมภาณินติอาคารชุด  
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



## ภาคผนวก ก1

หนังสือแจ้งผล เลขที่ ทส 1010.5/10496 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564





ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๑๗ ๖๙

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๙๖ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนนครไชยศรี แขวงนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิงหาคม ๒๕๖๔



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





ที่ ทส ๑๐๓๐.๕/ ๑ ๐ ๕ (๖)

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 448/SRC/63 ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๑๓๐๖ ลงวันที่  
๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานครต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด  
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable  
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...



ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริณ ศัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

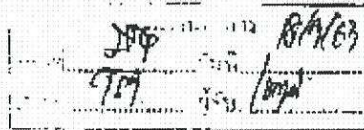
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

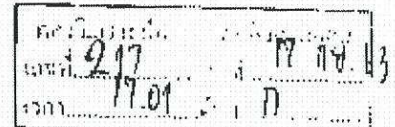
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ MET 448/SRC/63



17 กันยายน 2563



เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการคุกกลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของ บริษัท คุกกลัย จำกัด (มหาชน)  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ที่ ทส 1010.5/12023  
 ลงวันที่ 14 กันยายน 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด  
 2. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท คุกกลัย จำกัด (มหาชน)

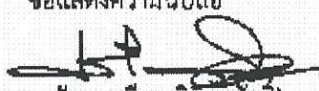
บริษัท คุกกลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการคุกกลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร" ตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-2-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19650, 19651 และ 19699 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้เสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2561 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ มีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ และให้ บริษัท คุกกลัย จำกัด (มหาชน) แก้ไขรายงานฯ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด รายละเอียดดังข้างถึง เน้น

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการคุกกลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไข และเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวตามประเด็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ  
  
 (นางสาวมิตินาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1531  
วันที่ 12.11.2564



10768 ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๔  
18.01

กท ๑๑๐๔/๖๗๐๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๗๓๗  
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่  
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานฯ โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร  
นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่  
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย  
๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อ...

1538 20/7/64  
เลขที่ ๑๕๓๕ ลงชื่อ



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖



## ภาคผนวก ก2

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)





ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๔๒/ ๒๕๖๗.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทร์เจริญสุข

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๐๑๑.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....

ถนน.....พระราม ๓.....ตำบล/แขวง.....ขอนแก่น.....อำเภอ/เขต.....ยานนาวา

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐.....ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่.....๑๐๙/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๑๗ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๘ ห้อง) สโมสร  
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน.....๒๖,๐๙๗.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๒๔๘.....คัน (ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ๑๘๔ คัน) มีพื้นที่.....๑,๗๗๐.๐๐.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด..........จำนวน..........หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
มีพื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด..........จำนวน..........หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....นครไชยศรี.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ/เขต.....คูสิต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๐๐.....  
โดยมี.....บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน).....เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....๑๙๖๕๐ ๑๙๖๕๑ และ ๑๙๖๙๙  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน).....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๔๖ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม

๒๕๖๔

๓. ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอันใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....(นายรัชชัย นภสัจจ์ศิริ).....)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BID 9964751505CA

EIA = โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

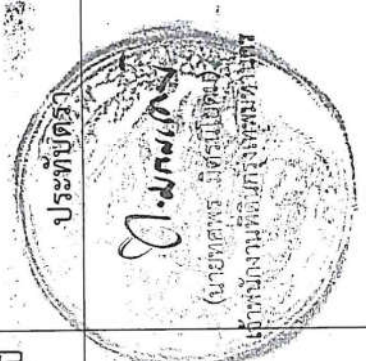
## ภาคผนวก ก3

รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)






## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๓/๒๕๖๗	ศุภลชัย พรีเมียร์ สยามเซาท์-อีสต์	๑๐๘๗ ถนนพหลโยธิน แขวง ดุสิต เขต ดุสิต กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร	บริษัท ไพท์ แฟร์ริ่งส์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางพจนาพร นิลประสิทธิ์ ๓๓/๔ อาคารเดอะไฮฟ ทาวน์ แกรนด์ พระราม ๗ ทาวน์ เอ โซน ๓๖ ซอยเลขที่ ๑๑-๐๔ ถนนพระราม ๗ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

**สำเนาถูกต้อง**  
  
 (นางสาวพิมพ์พัสน์ อรรถเนตร)  
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
 ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๗

## ภาคผนวก ก4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๗.....เดือน พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๗  
เมื่อวันที่ ๗.....เดือน พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๘๘ หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....  
ถนน.....นครไชยศรี ตำบล/แขวง.....ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต.....ดุสิต  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพชร นิธิโยธิน)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

## ภาคผนวก ข

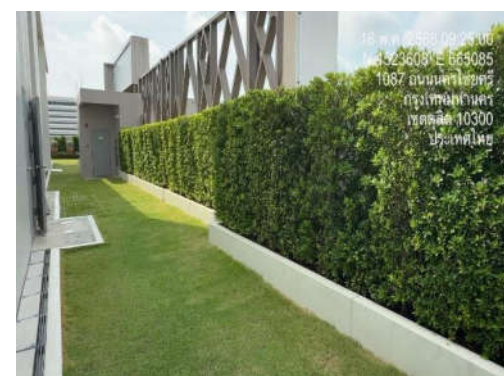
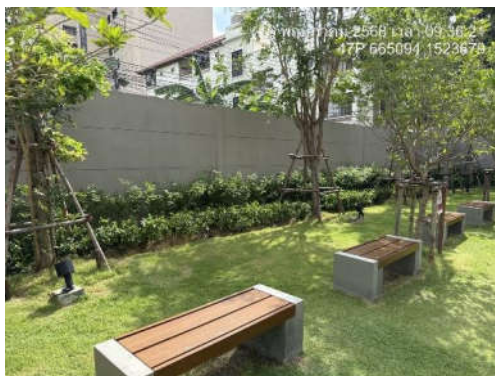
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม





### รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

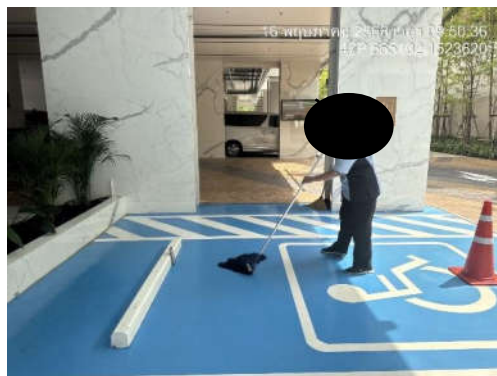


รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 2 ผลการตรวจสอบอาคารโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร



รูปที่ 3 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ห้องสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 8 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 9 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 10 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 11 ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 12 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 12 (ต่อ) ห้องพักขยะรวม





รูปที่ 13 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 14 ป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง หลังการใช้งาน”  
ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 15 พัฒนาดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 16 อาคารโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร



รูปที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 18 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (ฉลากเบอร์ 5)



รูปที่ 19 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 20 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 21 พื้นที่จอดรถ/พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ





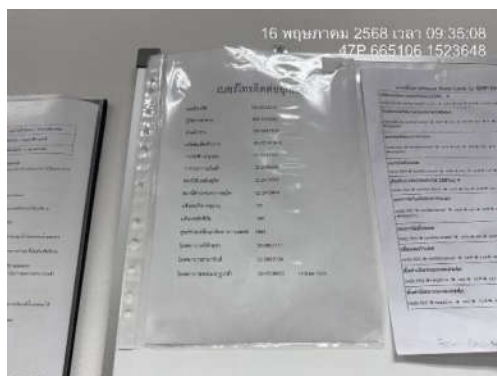
รูปที่ 22 ป้ายโครงการ



รูปที่ 23 ห้องปฐมพยาบาลและจุดจอดรถพยาบาล



รูปที่ 23 (ต่อ) ห้องปฐมพยาบาลและจุดจอดรถพยาบาล



รูปที่ 24 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 25 สัญลักษณ์ลูกศรจราจร



รูปที่ 25 (ต่อ) สัญลักษณ์ลูกศรจราจร



รูปที่ 26 ระบบป้องกันการอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับควันและหัวกระจายน้ำดับเพลิง)



รูปที่ 27 ถังดับเพลิง



รูปที่ 28 ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet (FHC)



รูปที่ 29 แผนฉุกเฉิน



รูปที่ 30 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 31 ราวกันตก



รูปที่ 32 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 33 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 34 ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 35 กฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 36 ห่วงยางชูชีพ



รูปที่ 37 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 38 ตู้ MDB



รูปที่ 39 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 40 ทางออกฉุกเฉิน/ประตูหนีไฟ





รูปที่ 41 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 42 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 43 จุดรวมพล



รูปที่ 44 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



รูปที่ 45 เจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้



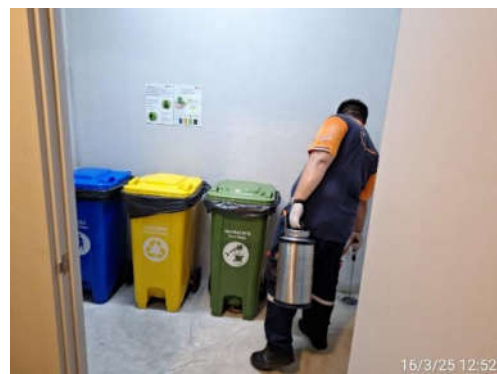
รูปที่ 46 รถเก็บขยะมูลฝอย



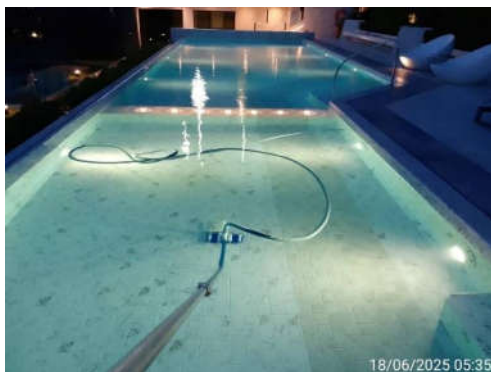
รูปที่ 47 แม่บ้านดูแลตรวจสอบถุงดำก่อนขนย้าย



รูปที่ 48 อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยของแม่บ้าน



รูปที่ 49 ฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรครภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 50 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 51 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 52 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ค1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย





## ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
GPS. Coordinate : 47 P 665111 E 1523601 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
Sample No. : W68053/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 31 January 2025  
Sampling Time : 10.16 a.m.  
Received Date : 01 February 2025  
Analytical Date : 01 – 18 February 2025  
Report Date : 19 February 2025

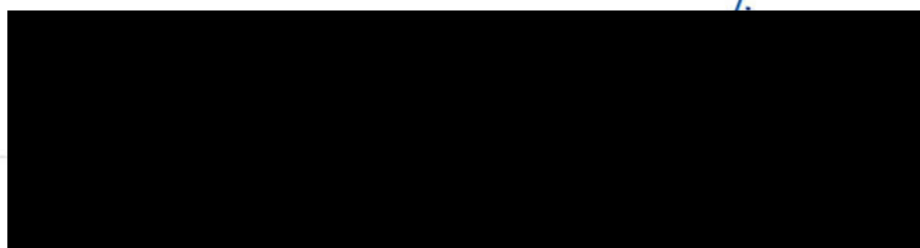
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.5
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	29.6
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	375
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	38.9
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.01
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	42.44
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
 Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ  
 GPS. Coordinate : 47 P 665120 E 1523580 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
 Sample No. : W68053/2  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 31 January 2025  
 Sampling Time : 10.23 a.m.  
 Received Date : 01 February 2025  
 Analytical Date : 01 – 18 February 2025  
 Report Date : 19 February 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	6.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	17.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	168	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	16.3	≤ 20
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	20.08	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

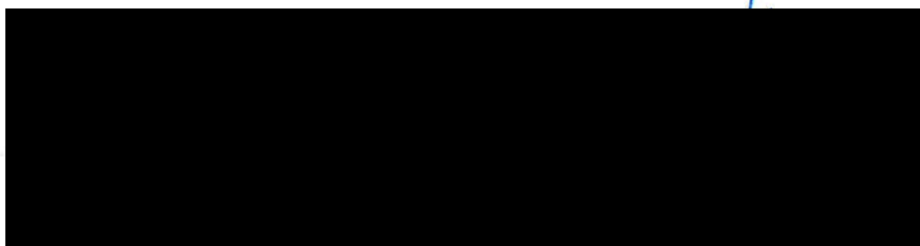
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 665098 E 1523620 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 31 January 2025  
Sampling Time : 10.00 a.m.  
Received Date : 01 February 2025  
Analytical Date : 01 – 18 February 2025  
Report Date : 19 February 2025

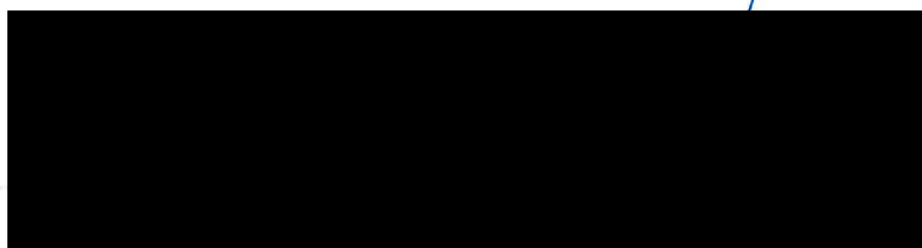
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager





TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273

E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวิถี  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวิถี  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 665095 E 1523628 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 31 January 2025  
Sampling Time : 10.01 a.m.  
Received Date : 01 February 2025  
Analytical Date : 01 – 18 February 2025  
Report Date : 19 February 2025

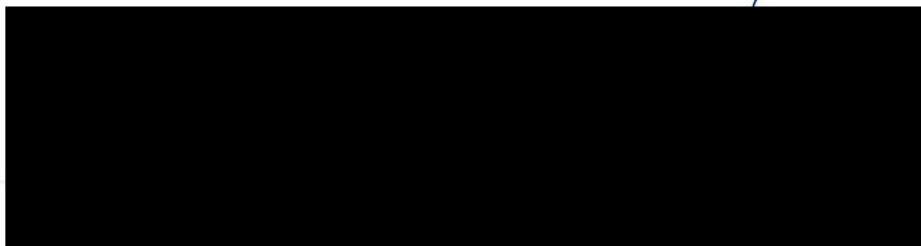
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 665105 E 1523587 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

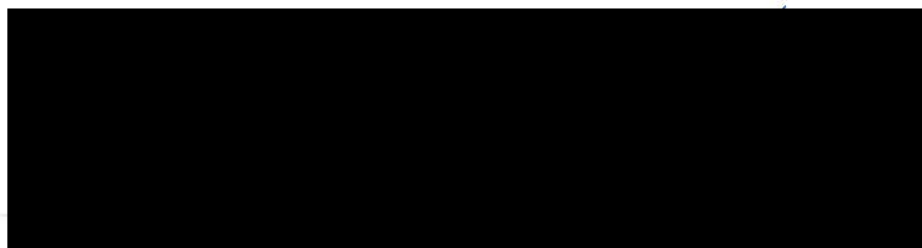
### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/5  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 31 January 2025  
Sampling Time : 10.05 a.m.  
Received Date : 01 February 2025  
Analytical Date : 01 – 18 February 2025  
Report Date : 19 February 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	158	≤ 500
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
GPS. Coordinate : 47 P 665111 E 1523601 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68053  
Sample No. : W68053/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 28 February 2025  
Sampling Time : 03.30 p.m.  
Received Date : 01 March 2025  
Analytical Date : 01 – 14 March 2025  
Report Date : 17 March 2025

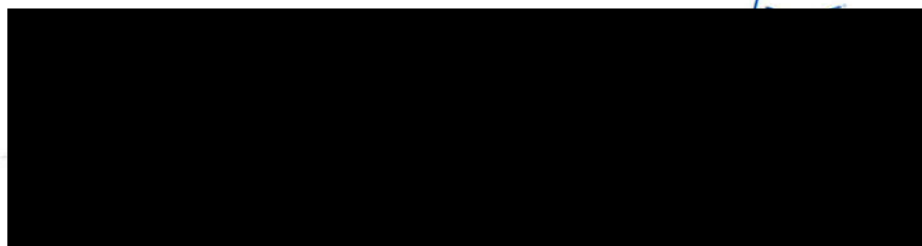
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 22.6°C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	29.1
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	346
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	36.5
Fat, Oil and Grease "	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.20
Total Kjeldahl Nitrogen " <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	48
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ  
GPS. Coordinate : 47 P 665120 E 1523580 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68053  
Sample No. : W68053/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 28 February 2025  
Sampling Time : 03.23 p.m.  
Received Date : 01 March 2025  
Analytical Date : 01 – 14 March 2025  
Report Date : 17 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 22.5°C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	6.0	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	16.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	373	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	14.8	≤ 20
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

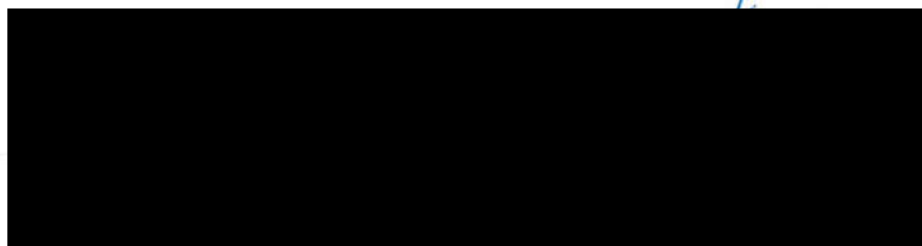
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนเล็ก  
GPS. Coordinate : 47 P 665098 E 1523620 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 28 February 2025  
Sampling Time : 03.12 p.m.  
Received Date : 01 March 2025  
Analytical Date : 01 – 11 March 2025  
Report Date : 13 March 2025

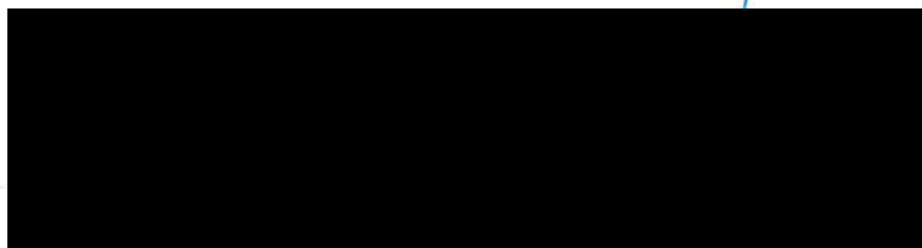
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 665095 E 1523628 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 28 February 2025  
Sampling Time : 03.14 p.m.  
Received Date : 01 March 2025  
Analytical Date : 01 – 11 March 2025  
Report Date : 13 March 2025

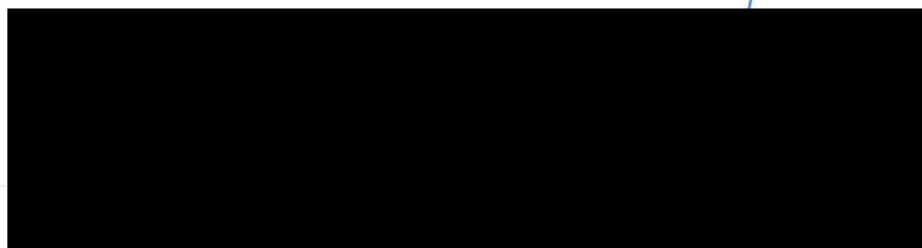
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 665105 E 1523587 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

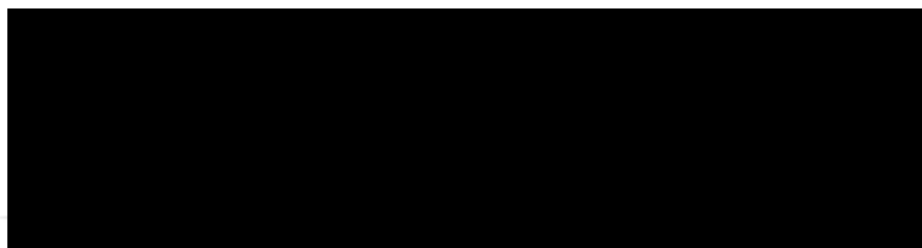
Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/5  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 28 February 2025  
Sampling Time : 03.20 p.m.  
Received Date : 01 March 2025  
Analytical Date : 01 – 11 March 2025  
Report Date : 13 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	143	≤ 500
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
 Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
 GPS. Coordinate : 47 P 665112 E 1523592 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68053  
 Sample No. : W68053/1  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 13 March 2025  
 Sampling Time : 10.07 a.m.  
 Received Date : 14 March 2025  
 Analytical Date : 14 – 27 March 2025  
 Report Date : 04 April 2025

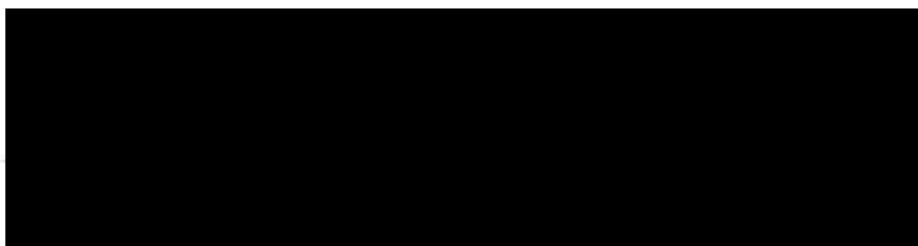
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	8.1
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	29.3
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	406
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	85.2
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.33
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	52
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ  
GPS. Coordinate : 47 P 665123 E 1523583 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
Sample No. : W68053/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 13 March 2025  
Sampling Time : 10.11 a.m.  
Received Date : 14 March 2025  
Analytical Date : 14 – 27 March 2025  
Report Date : 04 April 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 25.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	15.2	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	264	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	17.8	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

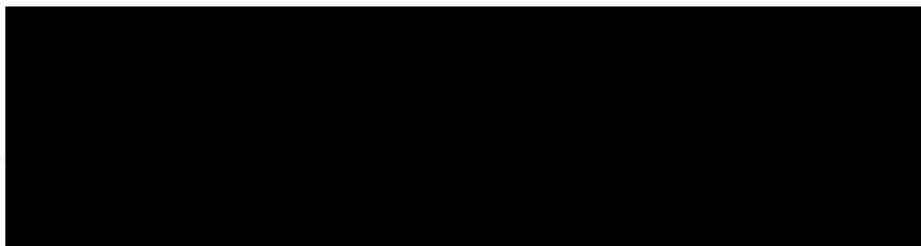
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 665086 E 1523621 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 13 March 2025  
Sampling Time : 10.17 a.m.  
Received Date : 14 March 2025  
Analytical Date : 14 – 26 March 2025  
Report Date : 27 March 2025

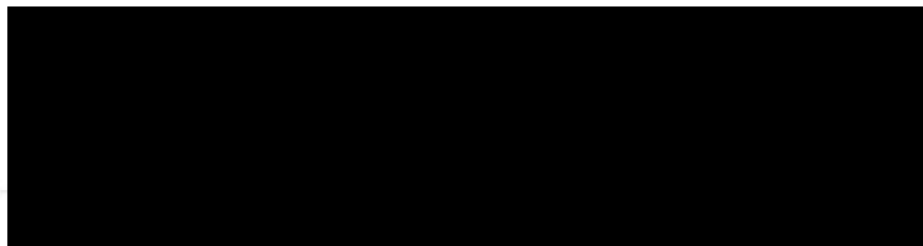
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 665090 E 1523634 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 13 March 2025  
Sampling Time : 10.17 a.m.  
Received Date : 14 March 2025  
Analytical Date : 14 – 26 March 2025  
Report Date : 27 March 2025

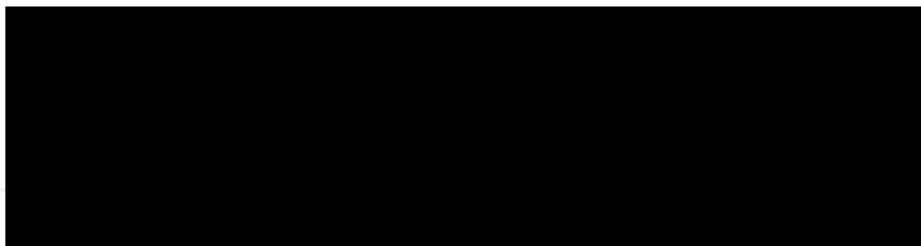
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 665106 E 1523581 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

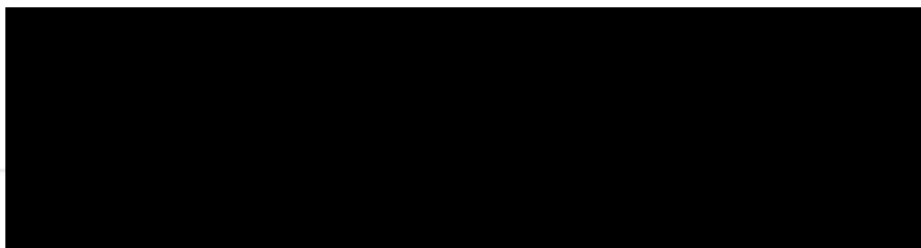
### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/5  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 13 March 2025  
Sampling Time : 10.21 a.m.  
Received Date : 14 March 2025  
Analytical Date : 14 – 26 March 2025  
Report Date : 27 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	207	≤ 500
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
 Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
 GPS. Coordinate : 47 P 665103 E 1523572 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
 Sample No. : W68053/1  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 07 April 2025  
 Sampling Time : 02.24 p.m.  
 Received Date : 08 April 2025  
 Analytical Date : 08 – 23 April 2025  
 Report Date : 24 April 2025

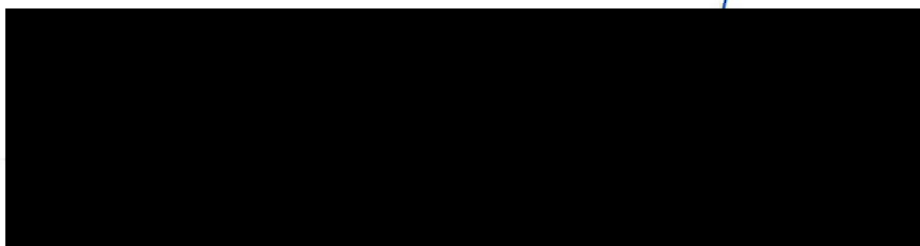
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 22.8°C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.8
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	17.7
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	460
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	38.6
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.3
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	0.88
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	42
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Smelly	

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ  
GPS. Coordinate : 47 P 665103 E 1523596 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
Sample No. : W68053/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 07 April 2025  
Sampling Time : 02.30 p.m.  
Received Date : 08 April 2025  
Analytical Date : 08 – 23 April 2025  
Report Date : 24 April 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 22.1°C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	6.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	14.5	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	390	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	11.0	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

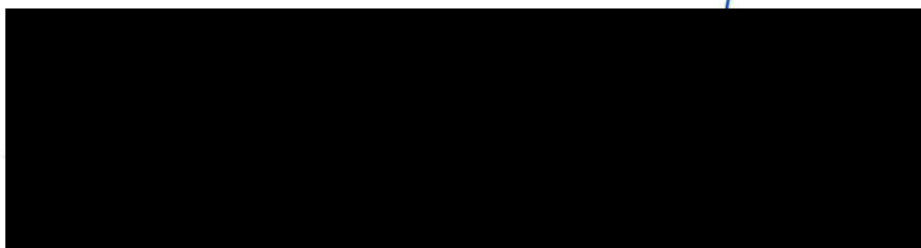
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 665078 E 1523608 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 07 April 2025  
Sampling Time : 02.16 p.m.  
Received Date : 08 April 2025  
Analytical Date : 08 – 23 April 2025  
Report Date : 24 April 2025

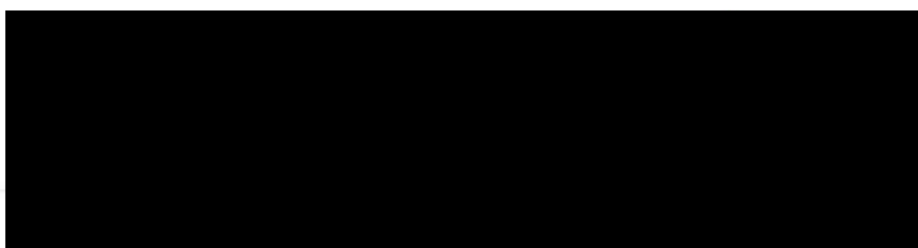
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 665076 E 1523632 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 07 April 2025  
Sampling Time : 02.17 p.m.  
Received Date : 08 April 2025  
Analytical Date : 08 – 23 April 2025  
Report Date : 24 April 2025

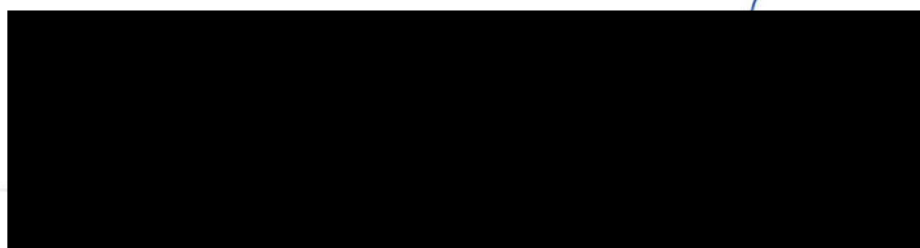
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 665083 E 1523640 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

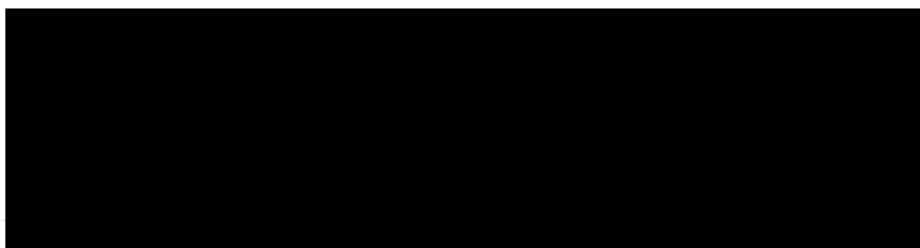
### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/5  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 07 April 2025  
Sampling Time : 02.18 p.m.  
Received Date : 08 April 2025  
Analytical Date : 08 – 23 April 2025  
Report Date : 24 April 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	193	≤ 500
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
GPS. Coordinate : 47 P 665106 E 1523583 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
Sample No. : W68053/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 07 May 2025  
Sampling Time : 01.19 p.m.  
Received Date : 08 May 2025  
Analytical Date : 08 – 22 May 2025  
Report Date : 23 May 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 25.7 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.5
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	33.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	449
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	39.7
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.21
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	66
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
 Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ  
 GPS. Coordinate : 47 P 665118 E 1523567 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68053  
 Sample No. : W68053/2  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 07 May 2025  
 Sampling Time : 01.22 p.m.  
 Received Date : 08 May 2025  
 Analytical Date : 08 – 22 May 2025  
 Report Date : 23 May 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 25.8 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	9.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	324	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	13.1	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

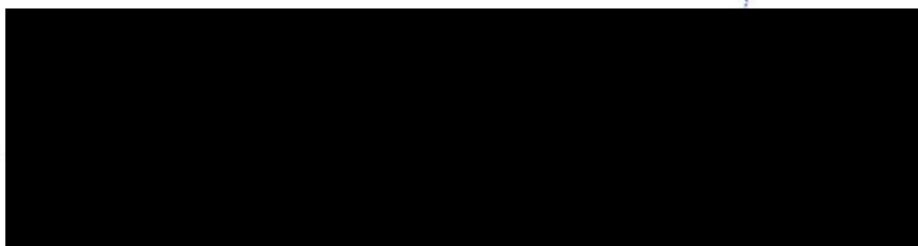
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 665085 E 1523619 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 07 May 2025  
Sampling Time : 01.09 p.m.  
Received Date : 08 May 2025  
Analytical Date : 08 – 19 May 2025  
Report Date : 20 May 2025

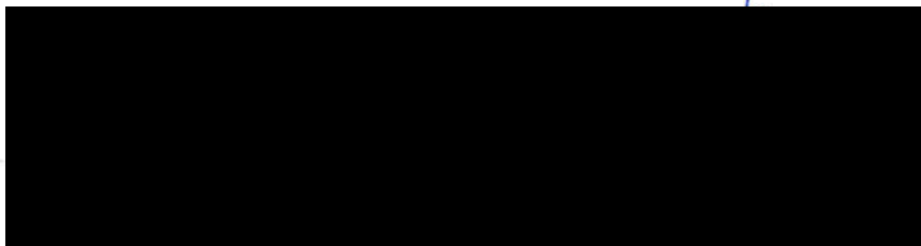
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
 Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
 GPS. Coordinate : 47 P 665093 E 1523632 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
 Sample No : W68053/4  
 Sample Type : Swimming pool Water  
 Sampling Date : 07 May 2025  
 Sampling Time : 01.10 p.m.  
 Received Date : 08 May 2025  
 Analytical Date : 08 – 19 May 2025  
 Report Date : 20 May 2025

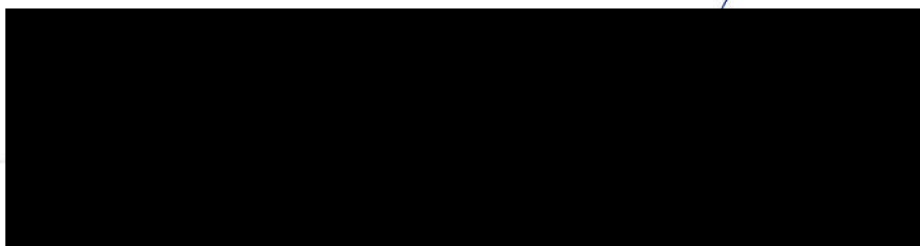
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 665128 E 1523598 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

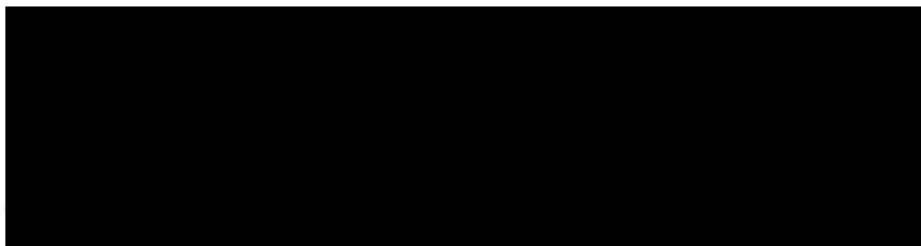
**Data Provided by Laboratory**

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/5  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 07 May 2025  
Sampling Time : 01.24 p.m.  
Received Date : 08 May 2025  
Analytical Date : 08 – 19 May 2025  
Report Date : 20 May 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	221	≤ 500
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.



Analyst

นิวัช ติเอ็นศิริ เอ็มโอบีเอ็ม จำกัด

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
 Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
 Sampling Point : น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
 GPS. Coordinate : 47 P 665108 E 1523588 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68053  
 Sample No. : W68053/1  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 09 June 2025  
 Sampling Time : 10.58 a.m.  
 Received Date : 10 June 2025  
 Analytical Date : 10 – 24 June 2025  
 Report Date : 25 June 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result
pH at 23.0 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	29.3
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	406
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5 Day BOD Test, Azide Modification (4500-O C, 5210 B)	35.2
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.3
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.00
Total Kjeldahl Nitrogen <sup>2/</sup>	mg/L N	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	50
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name :** นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
**Project Name :** โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
**Address Project :** เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
**Sampling Point :** บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ  
**GPS. Coordinate :** 47 P 665126 E 1523579 N  
**Sampling By :** TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
**Sampling Method :** Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

**Report No. :** W68053  
**Sample No. :** W68053/2  
**Sample Type :** Wastewater  
**Sampling Date :** 09 June 2025  
**Sampling Time :** 11.02 a.m.  
**Received Date :** 10 June 2025  
**Analytical Date :** 10 – 24 June 2025  
**Report Date :** 25 June 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.0	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	22.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	368	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5 Day BOD Test, Azide Modification (4500-O C, 5210 B)	17.1	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L N	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	4.5	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

**Standard :** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark <sup>1/</sup>** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

**<sup>2/</sup>** Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

**<sup>3/</sup>** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

**\*** This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
**Project Name** : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
**Address Project** : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
**Sampling Point** : สระว่ายน้ำส่วนเล็ก  
**GPS. Coordinate** : 47 P 665085 E 1523620 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

**Customer Code** : W68053  
**Sample No** : W68053/3  
**Sample Type** : Swimming pool Water  
**Sampling Date** : 09 June 2025  
**Sampling Time** : 10.50 a.m.  
**Received Date** : 10 June 2025  
**Analytical Date** : 10 – 23 June 2025  
**Report Date** : 24 June 2025

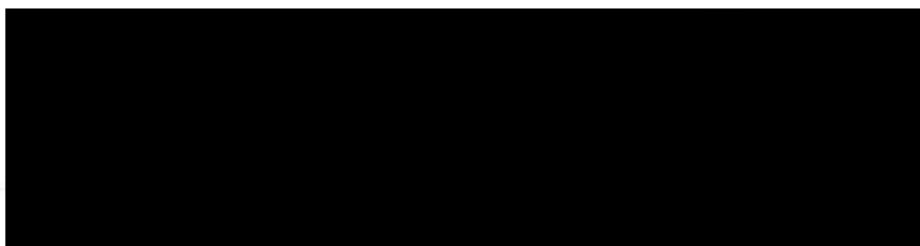
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273

E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 665091 E 1523632 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 09 June 2025  
Sampling Time : 10.51 a.m.  
Received Date : 10 June 2025  
Analytical Date : 10 – 23 June 2025  
Report Date : 24 June 2025

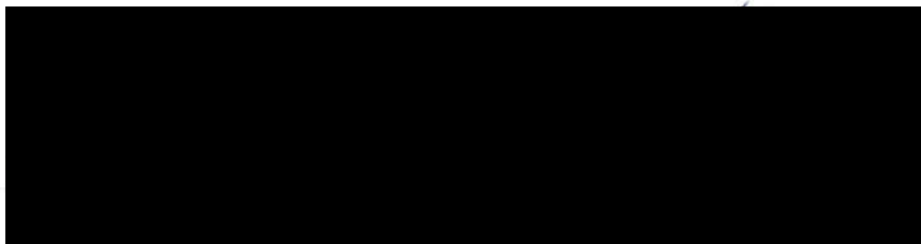
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Project Name : โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
Address Project : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี  
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 665088 E 1523639 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68053  
Sample No : W68053/5  
Sample Type : Water Supply  
Sampling Date : 09 June 2025  
Sampling Time : 11.08 a.m.  
Received Date : 10 June 2025  
Analytical Date : 10 – 23 June 2025  
Report Date : 24 June 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	209	≤ 500
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : The Department of Health, Criterias of Supplied Drinkable Water Quality, B.E. 2563

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

/

Analyst
Laboratory Manager